

édito

La cité phocéenne est tournée vers l'avenir, vers son poumon bleu. Symbole de ce dynamisme, **l'ÉcoCité Marseille Euroméditerranée réinvente la ville durable** et marque l'ambition de répondre à la transition écologique du territoire.

En concevant et réalisant **Massileo, le nouveau réseau d'énergies renouvelables intelligent** de Marseille, Dalkia Smart Building est fière d'accompagner le territoire dans cette dynamique vertueuse.

Pour être à la hauteur de ce défi, Dalkia Smart Building a en effet réalisé un système énergétique innovant, durable et vertueux. D'une part, le réseau valorise **une énergie locale 100% renouvelable**. D'autre part, il permet aux bureaux et aux logements **d'échanger leurs calories**.

Grâce à Massileo, on produit donc mieux et moins afin d'assurer un confort optimal pour les usagers.

En conciliant ces deux innovations, Dalkia Smart Building montre toute son expertise et son engagement dans une démarche bas carbone. Ce réseau sera sans nul doute **une référence de l'innovation durable** et de l'efficacité énergétique et environnementale à Marseille. Animé par cette volonté, et avec le soutien de ses partenaires, Dalkia Smart Building est heureuse de participer à cette aventure en étant actrice de son exemplarité énergétique.

Arnaud WESTRICH

Président de Dalkia Smart Building



Etirage Immobilier Méditerranée Views



Dalkia Smart Building est une filiale de spécialité de Dalkia groupe EDF. L'entreprise conjugue au sein d'une même structure les fonctions de bureau d'études et d'entreprise générale spécialisée dans les lots techniques, afin de concevoir et construire des solutions énergétiques et numériques sur-mesure avec garantie de résultat. Dalkia Smart Building accompagne ses clients dans la réalisation de Smart Grids thermiques et électriques, de Bâtiments performants et intelligents et de green Data Centers.

Siège social

Immeuble Le Wilson - 70 Avenue du Général de Gaulle - 92800 PUTEAUX

Bureaux

590 Route de la Seds, Le Griffon - 13127 VITROLLES

Communication Fernanda BATISTA +33 6 84 98 41 90

massileo.fr



Projet financé avec le concours de l'Union européenne avec le Fonds Européen de Développement Régional



Projet réalisé avec le soutien de l'ADEME



massileo

Le réseau d'énergies renouvelables intelligent

Réalisation: ecoandcom.fr

La mer,
une énergie 100%
renouvelable et
propre

massileo



Un réseau intelligent

Le nouveau réseau d'énergies renouvelables Massileo est **conçu, réalisé et exploité pour une durée de 27 ans** par Dalkia Smart Building, filiale de Dalkia groupe EDF, au cœur d'**Euroméditerranée 2**. Il a la particularité de fournir **simultanément** de la chaleur et de la climatisation aux bâtiments grâce à la récupération de calories sur eau de mer, selon un concept novateur qui utilise une boucle d'eau tempérée.

En prenant sa source dans le port de Marseille, **il chauffe, rafraîchit et alimente en eau chaude sanitaire** bureaux, commerces et logements.

L'ÉCOQUARTIER SMARTSEILLE

Depuis 2017, Massileo dessert l'**écoquartier Smartseille** réalisé par Eiffage, soit 58 000 m² de bureaux, commerces, logements et un hôtel étalés sur 2,7 hectares.

Grâce à Massileo, les usagers de Smartseille bénéficient d'une énergie à **75% renouvelable et locale**.

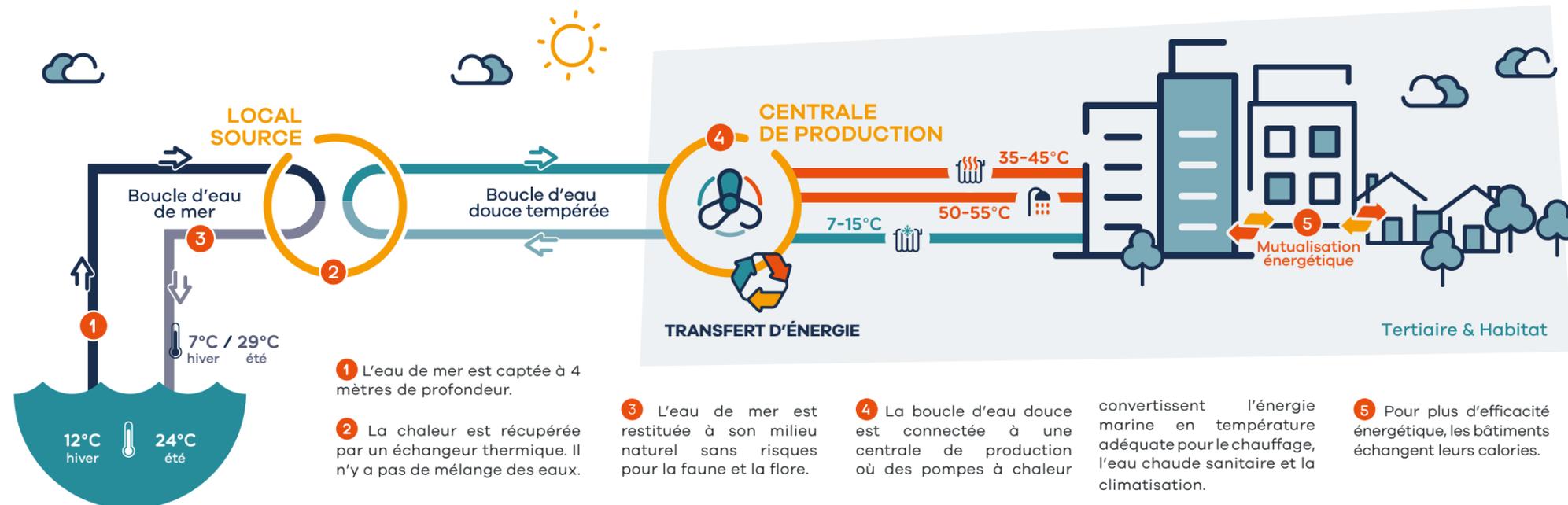
Un réseau vertueux

Massileo se veut durable mais également vertueux. Les bâtiments sont une des clés pour favoriser l'émergence de quartiers à énergie positive. C'est pourquoi le système mis en place les intègre autant comme consommateurs que **producteurs d'énergie**. Grâce à la récupération d'énergie fatale sur les pompes à chaleur, les bâtiments peuvent **échanger leurs calories** : la chaleur dégagée par la climatisation des bureaux est récupérée pour la production d'eau chaude des logements et inversement.

Cette innovation permet de baisser les consommations d'énergie pour les usagers et de leur faire bénéficier d'une TVA réduite à 5,5%.

LES BÂTIMENTS
ÉCHANGENT LEURS CALORIES

LES CALORIES DE LA MER AU SERVICE D'UN ÉCOQUARTIER



CAPACITÉ MASSILEO

500 000 m²
de bâtiments

21 MW
de capacité de production
de chaud et de froid

4 kWh restitués en chaud ou
froid pour
1 kWh électrique
consommé

ÉCOQUARTIER SMARTSEILLE

2,7 hectares
58 000 m²
de bâtiments

Production simultanée de
2,6 MW chaud
et de **2,3 MW froid**

1,4 km
de réseau

BILAN ENVIRONNEMENTAL

75%
d'énergies renouvelables
et de récupération

80%
de réduction des émissions de CO₂ par
rapport à une solution énergétique issue
des énergies fossiles

La thalassothermie est
100% renouvelable

Zéro émission
de gaz de combustion